

## OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Opric
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, OPRIC - Doppelhaushälfte mit zwei Terrassen und Panoramablick Dieses Anwesen liegt nur 600 Meter Luftlinie vom Meer oder gemütliche 3 Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt. Im Erdgeschoss dieses Hauses mit einer Gesamtfläche von 92,23 m <sup>2</sup> gibt es einen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Dieser funktionale und
----------------------------	--

geräumige Raum ist mit natürlichem Licht beleuchtet und schafft eine warme Atmosphäre zum Kochen, Essen und Entspannen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Badezimmer, das für den Alltag äußerst praktisch ist. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Terrasse, das Komfort und einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bietet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine zusätzliche Toilette, was die Funktionalität des Raumes noch weiter erhöht. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen einzurichten. Das Grundstück dieser Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 230 Quadratmetern und bietet Ihnen zusätzlichen Platz im Freien für verschiedene Aktivitäten, Gartenarbeit oder Entspannung, und bietet auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Dieses Anwesen bietet alles, was Sie für einen entspannten Lebensstil in einer idyllischen Umgebung mit Meerblick benötigen, und ist die perfekte Wahl, um das Leben an der Küste zu genießen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24547

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575308

Agency ref id: 24547