

## Rovinj kuća 500m od mora-3 stana, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj kuća 500m od mora-3 stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 25.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2016

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj-Wir verkaufen ein Haus 500 m vom Meer entfernt, nur wenige Autominuten entfernt vom Zentrum von Rovinj auf einem Grundstück von 4800m<sup>2</sup>. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 170m<sup>2</sup> besteht aus 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen von 57m<sup>2</sup> und 68m<sup>2</sup>, Beide Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer. Die Wohnungen öffnen sich auf eine großzügige Terrasse und Rasenfläche. Im ersten Stock gibt es eine dritte Wohnung von 45m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer besteht mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und mit einer großen geräumigen Terrasse von 100m<sup>2</sup>, die komplett ausgestattet und möbliert ist. Ein weitläufiges Grundstück nahe dem Meer und dem Zentrum von Rovinj bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit für Privatsphäre für ein friedliches Familienleben, umgeben von Natur, Düften mediterraner Kräuter und Olivenhainen oder als Immobilien für touristische Zwecke. Für alle Informationen und Besichtigungen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3794

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575327  
Agency ref id: 3794  
Kontakt Telefon: 0911509059