

## Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 3  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen einer idyllischen mediterranen Landschaft, auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer gelegen, stellt dieses neu erbaute Haus in Labin die perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort dar. Auf 180 Quadratmetern bezaubert dieses freistehende Haus mit Pool durch modernes Design und durchdachte Raumaufteilung. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Keller begrüßt, der über Innen- und Außentreppen mit dem Erdgeschoss verbunden ist. Der Keller ist nicht nur eine Garage; außerdem gibt es Lagerräume, einen Technikraum und eine praktische Waschküche. Das Erdgeschoss strahlt Licht und Luftigkeit aus und verfügt über einen Wohnbereich, der sich perfekt in den Außenbereich einfügt. Ein Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmer sorgt für Privatsphäre, während das Gäste-WC eine praktische Ergänzung darstellt. Von der Küche mit Esszimmer und dem geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet. Der Blick auf den Pool mit Salzwasser, umgeben von mediterraner Vegetation, vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Luxus. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Hier genießen Sie Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer. Der Hof dieses Hauses ist ein wahres kleines Paradies, mit einem angelegten Garten voller mediterraner Pflanzen und automatischer Bewässerung, die für Frische und Schönheit der Umgebung sorgt. Ausgestattet mit moderner Smart-Home-Technologie bietet dieses Haus in Labin den Komfort und die Sicherheit des Alltags. Elektrische Jalousien, ein zentraler Lichtschalter, Videoüberwachung und eine Alarmanlage sind nur einige der Extras, die das Leben in diesem Haus praktisch und sicher machen. Da sich die Immobilie derzeit im Bau befindet, haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, bei der Materialauswahl und Gestaltung mitzuwirken und das Haus an ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dieser Neubau ist die perfekte Gelegenheit, in Luxus und

Komfort zu leben und einen wunderbaren mediterranen Lebensstil zu genießen. ID  
CODE: 2005-251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575346

Agency ref id: 2005-251

Kontakt Telefon: 052210824