

## Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	488 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Orihi
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese moderne Villa mit privatem Pool liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Barban entfernt in der kleinen malerischen Stadt Orihi. Die Villa liegt auf einer Anhöhe und ist von viel Grün umgeben. Bei gutem Wetter hat man von der einen Seite einen Blick auf das Dorf Bale und von der anderen Seite auf die Insel Cres. Es erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Waschküche mit Abstellraum, eine Toilette, eine Küche, die mit modernster Technik wie einer integrierten Dunstabzugshaube in einem Glaskeramik-Kochfeld, einem Mikrowellenherd, einem Backofen und
----------------------------	---

einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet ist. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind als „offener Raum“ konzipiert, in dem Familie oder Freunde die gemeinsame Zeit genießen können. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Sommerküche mit Grill, einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einer Sonnenterrasse und einem Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und im Wohnzimmer gibt es neben der Klimaanlage auch einen Kamin. Im umzäunten Garten stehen Ihnen 2 Parkplätze zur Verfügung. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit automatischen Hebevorrichtungen für Aluminiumjalousien. Auf den Böden ist hochwertige Keramik verlegt, in den Schlafzimmern ist Laminat verlegt. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und einer Rasenbewässerungsanlage ausgestattet. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575421

Agency ref id: 464