

## Vodice, Srma \*\*NOVOGRADNJA\*\* S1 stan s vrtom i garažom , 200 m od mora, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice, Srma <b>**NOVOGRADNJA**</b> S1 stan s vrtom i garažom , 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	110 m <sup>2</sup>
Preis:	394,500.00 €
Erstellt:	08.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Srma
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice, Srma – **\*\*NEUES GEBÄUDE\*\*** **\*LUXUSIMMOBILIEN\*** Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Wohngebäude. Das modern aussehende Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut und wird nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, moderne Keramikfliesen, Badezimmer-Sanitärartikel namhafter Hersteller, elektrische Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Wohnzimmer, TV/Internetanschluss in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Glaszaun, Pergola.... Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Wohnungen: S1 im Erdgeschoss, S2 und S3 im ersten Stock und S4 Penthouse im zweiten Stock. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Garage. Die Apartments befinden sich in einer großartigen Lage, 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt und/oder eine angenehme Unterkunft. S1-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nettfläche von 131,50 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer 3, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 110 m<sup>2</sup> und eine Garage. PREIS: 394.500,00 € ANDERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR I. ETAGE Die S2 Wohnung von 102,50 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Badezimmer 1, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und überdachter Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 307.500,00 € Die S3 Wohnung mit einer Fläche von 113,09 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad 1, Schlafzimmer 3, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 379.500,00 € II.ETAGE S4 Penthouse mit einer Fläche von 159 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer 3, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse 110,69 m<sup>2</sup>. Zur

Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 477.000,00 € ID CODE: 1733

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575430

Agency ref id: 1733