

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest
E-Mail: info@capitalinvest.hr
Vorname: Capital
Nachname: Invest
Firmenname: Capital Invest d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.capitalinvest.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12
Mobile: 098 202 300
Phone: 385 52 757 991
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš“, a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 08.03.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit einem großzügigen Garten von 2000 m², Wohnfläche 294 m². Das Zentralheizungssystem wurde im gesamten Gebäude übersehen (die erste Phase wurde abgeschlossen). Die Isolierung des Gebäudes besteht aus 10 cm Graphit-Styropor und dreifacher PVC-Verkleidung mit gasgefülltem Low-E-Glas, was zu geringeren Heiz- und Kühlkosten führt. Energieausweis: A+ Keller: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere Sportaktivitäten, Heizraum. Erdgeschoss: Schlafzimmer mit eigenem Vorraum und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, Sat/MITV, Safe. Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca.

55m2, Klimaanlage, SAT/TV, Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner, Badezimmer für Gäste oder für Personen, die auf der Couch im Wohnzimmer schlafen können (Dusche, WC, Waschbecken) , Ausgang zur überdachten Terrasse von 36 m2 mit Blick auf den Pool und Kamin Erster Stock: Schlafzimmer mit eigenem Vorraum und Badezimmer (Dusche, Bidet, Toilettenschüssel, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 22m2. Schlafzimmer mit eigenem Vorraum und Badezimmer (Dusche, Bidet, Toilettenschüssel, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 26m2. Schlafzimmer mit eigenem Vorraum und Badezimmer (Badewanne, Bidet, Toilettenschüssel, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 25 m2 – dieses Zimmer hat auch Zugang zu einem 7 m2 großen Balkon mit Blick auf die Pool und das Meer in der Ferne. Internet im Gebäude, Rauchmelder sind in allen Räumen, Wohnzimmer und Keller vorhanden. Die Anlage verfügt über eine Alarmanlage sowie Videoüberwachung. Beheizte Poolgröße: 36 m2, Terrasse rund um den Pool 100 m2, überdachter Grillkamin mit Tisch zum Sitzen, Größe ca. 20 m2. Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Autos, Gesamtparkfläche ca. 100 m2. Der multifunktionale Kinderspielplatz von 7 m2 besteht aus einer Schaukel, einer Rutsche, einem Klettergerüst und weiteren Inhalten. 6-Loch-Minigolf, Multifunktionsfeld (16x8 m): Minifußball, Basketball, Volleyball, Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5+1 Personen (überdacht), Bewässerung eines Teils der Rasenfläche. Weiter unten gibt es auch ein kleines Wäldchen, wo es für wärmere Tage einen kleinen Rastplatz gibt. ID CODE: 332

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575452

Agency ref id: 332