

## Kuća, Pula, Istra, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
 E-Mail: info@capitalinvest.hr  
 Vorname: Capital  
 Nachname: Invest  
 Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Mletačka 12  
 Mobile: 098 202 300  
 Phone: 385 52 757 991  
 Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća, Pula, Istra  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 360 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3

Preis: 449,000.00 €  
Erstellt: 08.03.2024

## Zustand

Baujahr: 1998  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage in Pula. Dieses großzügige Anwesen erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtfläche von 65 m<sup>2</sup> pro Etage und umfasst eine Terrasse von 45 m<sup>2</sup>, eine Garage von 30 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude von 25 m<sup>2</sup> und einen schönen Garten von 150 m<sup>2</sup>. Der Keller des Hauses ist ordentlich und funktional, mit einer großen Grundrissfläche. Das Erdgeschoss bietet einen angenehmen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit WC, Flur und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette und ein Flur mit Zugang zu einer großen Terrasse, die eine perfekte Ecke zum Entspannen bietet. Die zweite Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einem weiteren Schlafzimmer. Das Haus ist mit PVC-Zimmerei ausgestattet und wurde 2015 renoviert. ID CODE: 330

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575454

Agency ref id: 330