

Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.42 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 08.03.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Punta, eine 76,42 m² große Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes. Die Wohnung verfügt ursprünglich über zwei Schlafzimmer, die Aufteilung wurde jedoch geändert und die Wohnung besteht derzeit aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem zusätzlichen Ausziehbett, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und einem Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Die Wohnung bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde 2013 komplett renoviert, komplett neue Installationen (Strom, Wasser) installiert, kategorisiert und wird seit 10 Jahren erfolgreich im Tourismus vermietet. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, in der Nähe des Zentrums von Pula und in der Nähe des Meeres. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-772 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575460
Agency ref id: S-772

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009