

## Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji , Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Allgemein

Titel:	Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250.65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1091 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,149,000.00 €
Erstellt:	08.03.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Exklusiv bei Croatian Home Immobilien verkaufen wir diese schöne mediterrane Villa in ruhiger Lage auf 1091 m2 Grundstück und 194 m2 Nettowohnfläche. Die Villa hat einen 42 m2 grossen Pool, ein Barbecue Haus mit Kamin, überdachten Sitzplatz der immer im Schatten ist und der Pool ausgerichtet in Westlage bietet Sonne den ganzen Tag über. Die Villa besteht aus einem Flur, Gäste Toilette, grossem Wohnessberreich verbunden mit einer open space Küche mit Kochinsel und einem Voratsraum angrenzend an der Küche, wie auch einem Abstellraum unter der Treppe, zwi grosszügigen Schlafzimmer mit Badezimmer en suite - alles im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich im Wohnzimmer auch ein sehr schöner Kamin. Die Villa hat Fussbodenheizung und ist klimatisiert. Ebenfalls hat die Villa Sonnenkollektoren auf dem Dach für Warmwasser. Über eine schöne Echtsteintreppe gelangt man in den Obergeschoss mit 2 weiteren grosszügigen Schlafzimmern heweils mit eigenem Badezimmer und einer Terasse mit Blick in den Garten - Poolbereich. Vor dem Haus befindet sich ein Carport für 2 Autos - insgesamt haben auf dem Hoff 3 Autos Platz. Die Villa ist komplett umzäunt und hat ein elektrisches Tor, wie auch Bewässerungsanlage im Garten. Das tolle bei dem Anwesen ist die Lage in einer kleinen Ortschaft nur 2 km von der Stadt Porec entfernt. Von der Immobilie haben Sie Fussweit ein Geschäft und Restaurant. Die
----------------------------	---

Immobilie wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen ist.  
Ebenfalls haben wir ein Video von der Immobilie das wir Ihnen gerne zusenden  
können. Immobilien ID: H844 Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575463

Agency ref id: H844

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055