

## ISTRA, BUZET - Fantastično građevinsko zemljište s pogledom na stari grad Buzet i brdašca, Buzet, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET - Fantastično građevinsko zemljište s pogledom na stari grad Buzet i brdašca
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1659 m <sup>2</sup>
Preis:	72,500.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUZET - Fantastisches Baugrundstück mit Blick auf die Altstadt von Buzet und Brdašca Buzet ist eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eine der wertvollsten Eigenschaften dieser Region ist ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Bužeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren, im Gebiet zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m Seehöhe. Buzet umfasst zusammen mit
----------------------------	---

der Umgebung, bekannt als Buzeština, eine Fläche von 165 km<sup>2</sup>. Nur einen Schritt von Buzet entfernt steht dieses fantastische Baugrundstück mit Panoramablick zum Verkauf. Auf der einen Seite reicht der Blick bis zur wunderschönen Altstadt von Buzet, auf der anderen Seite reicht der Blick bis zu den Bergen und Hügeln, die die Region Buzet umgeben. Das weitläufige Grundstück hat eine Fläche von 1659 m<sup>2</sup> und eignet sich daher ideal für den Bau eines Familienhauses oder einer Villa mit Swimmingpool und anderen begleitenden Einrichtungen wie einem Spielplatz, einem Kinderpark, Parkplätzen für Autos und dergleichen. Strom und Wasser befinden sich in einer Entfernung von etwa 50 Metern vom Grundstück. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage, ist rechteckig und wird regelmäßig gepflegt. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und werden Sie stolzer Besitzer dieses wunderschönen Grundstücks! Gelegenheit!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28514

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575469

Agency ref id: 28514

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533