

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	490 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Ein Haus im Abrissstadium mit der Möglichkeit der schlüsselfertigen Fertigstellung. Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere, traditionsreiche Stadt lockt mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, zu denen vor allem das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival zählen, jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Das Haus steht in der Abrissphase zum Verkauf. Das Haus wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss sowie einer Liegewiese und einem 4x7 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool bestehen. Am Pool wird es eine Terrasse und ein Haus mit Kamin zum Leben im Freien geben. Die Villa wird über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügen. Wasser und Strom sind in der Nähe, der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße. Der halbe Betrag für den Stromanschluss wurde bezahlt. Auf dem Feld wurde eine große Klärgrube errichtet und um das Grundstück herum wurden Zäune errichtet. Derzeit gibt es auf dem Grundstück ein 3x8 m<sup>2</sup> großes Mobilheim, komplett ausgestattet und mit einer nicht septischen Tank verbunden, das gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden kann. Der Baugenehmigungsantrag wurde eingereicht. Auch die geodätischen Untersuchungen wurden gelöst. Der Bau hat noch nicht begonnen.

Kaufmöglichkeiten: 1. Grundstück mit eingereichter Baugenehmigung, errichtetes Wirtschaftshaus mit Kamin mit abgeschlossener Schreinerei und Toilette, Zaunmauern, Klärgrube. Die Hälfte des Stromanschlusses wird bezahlt. Der Preis beträgt 110.000 Euro. 2. Ein Haus in der Rohbauphase, d. h. ein Haus unter dem Dach, außen verputzt, mit Außenschreinereiarbeiten und einem ausgegrabenen Pool, einer funktionierenden Klärgrube, einem Außenhaus mit Kamin und Zaunmauern. Der Preis beträgt 250.000 Euro. 3. Es besteht auch die Möglichkeit, ein fertiges Haus zu kaufen, wobei der Käufer mehrere Zahlungsphasen durchläuft, bis der Bau schlüsselfertig fertiggestellt ist. Der Preis beträgt 350.000 Euro.

Vodnjan und Svetvinčenat sind 10 km, Fažana 14 km und Pula 19 km entfernt. Dieses beeindruckende Haus kann Ihr neues Zuhause werden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28513

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575470

Agency ref id: 28513

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533