

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s projektom i otvorenim pogledom, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s projektom i otvorenim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1004 m <sup>2</sup>
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Baugrundstück mit Projekt und freier Aussicht Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel und Olivenbäume Haine und Weinberge. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft und die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buj zu einem der attraktivsten Gebiete der istrischen Halbinsel . Nur wenige Autominuten von Buje entfernt steht dieses Baugrundstück von 1.004 m <sup>2</sup> zum Verkauf mit einem Projekt für ein Haus mit einer Nettofläche von 265 m <sup>2</sup> , das über 4 Schlafzimmer, eine Sauna, eine Garage und einen Swimmingpool von 35 verfügen wird m <sup>2</sup> . Ein Baugenehmigungsantrag wurde eingereicht und wird in
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kürze genehmigt. Das Grundstück bietet einen freien Blick auf die Natur und das Meer, was dieses Grundstück sehr attraktiv macht. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, Wasser- und Stromanschluss befinden sich direkt neben dem Grundstück. Das gesamte Gebiet ist mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Hügel geschmückt, sodass dieses Grundstück eine echte Investitionsmöglichkeit und den Bau Ihres eigenen Hauses oder Ferienhauses darstellt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28503

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575475

Agency ref id: 28503

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533