

## ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	667 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN – Luxuriöse Steinvilla in ruhiger Umgebung ISTRA, VIŠNJAN – eine malerische und lebendige istrische Stadt, deren wunderschöner Altstadt kern jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt. Višnjan liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 km von Poreč entfernt, an einem sanften Hang von 244 m über dem Meeresspiegel. Heute verfügt die Gemeinde Višnjan über 56 Siedlungen, die ein breites Spektrum an
----------------------------	---

Touristen- und Unterkunftsmöglichkeiten bieten. Bei unberührter Natur und Ruhe ist das Gefühl des Urvergnügens einzigartig. Der Charme von Višnjan und seine lange Geschichte sind auf Schritt und Tritt zu sehen und bilden die perfekte Kulisse für den Genuss kultureller Veranstaltungen wie lokale Festivals, Messen, Musikkonzerte und Filmvorführungen, die in den Sommermonaten geplant sind. Im Streben nach einem immer reichhaltigeren Kultur- und Musikprogramm auf der schönsten Bühne der Altstadt ist die Botschaft, dass bei der neuen Ausgabe der romantischen Abende in Višnjan jeder etwas für sich finden wird. Entdecken Sie einen Teil des Luxuslebens in der Umgebung des malerischen Višnjan. Diese wunderschöne Villa von 198 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein unglaubliches Erlebnis in der ruhigen Umgebung des ländlichen Teils Istriens. Im inneren Teil des Hauses finden Sie 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern sowie ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit einem „Open Space“-Konzept. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und die Räumlichkeiten sind komplett möbliert und ausgestattet. Die Beheizung erfolgt auf der Etage mittels Wärmepumpen, die Kühlung der Räume wird durch Klimaanlage ermöglicht. Der weitläufige Garten von 667 m<sup>2</sup> bietet einen beheizten Pool, der sich ideal zum Schwimmen an Wintertagen eignet. Es gibt auch einen Grill im Garten und ist der perfekte Ort, um im Freien zu speisen und die Natur zu genießen. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze für maximalen Komfort. Diese Immobilie stellt eine perfekte Investition für diejenigen dar, die sich im Tourismus engagieren möchten, und eignet sich auch hervorragend als Zuhause. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28468

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575479

Agency ref id: 28468

Kontakt Telefon: +385 99 680 3830