

ISTRA, PAZIN - Novourediten stan u centru!, Pazin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Novoureden stan u centru!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2021



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Kaštel
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PAZIN - Komplett renovierte Wohnung im Zentrum! Die Stadt Pazin liegt im Zentrum der istrischen Halbinsel, auf einem Plateau, umgeben von umliegenden Hügeln, die ein Tal bilden. Der alte Teil der Stadt befindet sich über den steilen Klippen, unter denen sich der Abgrund des Flusses Pazinčica befindet
----------------------------	--

und so ein geologisches Phänomen bildet, das als Pazin-Höhle bekannt ist. Von der Altstadt aus erstreckte sich die Stadt nach Westen, dh in das Hinterland der Höhle von Pazin. Der Fluss Pazinčica bildet in seinem Verlauf auch den berühmten Wasserfall Zarečki krov, dessen See in den Sommermonaten junge Leute aus Pazin anzieht, die einen Ort zur Erfrischung finden. Aufgrund seiner geografischen Lage zeichnet sich Pazin durch ein kontinentales Klima mit heißen Sommern aus. Dank seiner Lage in Zentralistrien sind die Winter in Pazin kalt mit gelegentlichem Nebel, und dank des Tals, in dem es liegt, hat es im Sommer eine große Hitze. Dank seiner Lage im Zentrum Istriens ist Pazin über die Straße mit allen Städten Istriens verbunden, und durch sie verläuft das istrische Y, das es mit dem Učka-Tunnel mit Rijeka und dem Rest Kroatiens verbindet. Neben Straßenverbindungen verfügt Pazin auch über eine Eisenbahn, die es direkt mit Pula verbindet, während es mit dem Rest Kroatiens nur über die slowenische Eisenbahn verbunden ist. Diese wunderschön eingerichtete Wohnung befindet sich direkt im Zentrum der Stadt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus Flur, Badezimmer, separatem Bereich für Waschmaschine, Küche mit Essbereich, die zu einer überdachten Terrasse führt, geräumiges Wohnzimmer, vier Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 145 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller und ein Teil des Gartens zur Mitbenutzung. Die Wohnung hat zwei Eingänge. Da es an einer öffentlich einsehbaren Straße liegt, besteht die Möglichkeit, einen Teil in Geschäftsräume umzuwandeln. Es wurde 2021 komplett renoviert. Möbel nach Vereinbarung. Aufgrund seiner Lage ist das Anwesen ideal für ein Familienleben. Alle Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäfte, Bank, Post etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht, die Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575486

Agency ref id: 20147