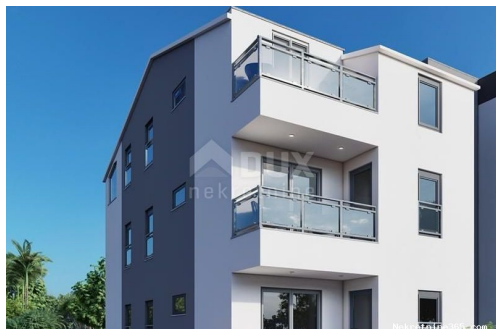


ISTRA, POREČ – Stan na 1.katu novogradnje 1km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ – Stan na 1.katu novogradnje 1km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m ²
Preis:	212,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Wohnung im 1. Stock eines neuen Gebäudes, 1 km vom Meer entfernt In der Stadt finden Sie das ganze Jahr über einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Višnjani-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. In einer kleinen Stadt, nicht weit von der für Tourismus bekannten Stadt Poreč, wo es alle Einrichtungen für das ganzjährige Leben sowie für den Tourismus gibt, bieten wir Ihnen eine Wohnung im 1. Stock eines Neubaus an, der bestehen wird von 6 Wohnungen. Wohnung 3 befindet sich im 1. Stock und hat eine Fläche von 52,85 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Toilette sowie einer überdachten Terrasse von 4,65 m². Die Bauarbeiten haben begonnen, die voraussichtliche Fertigstellung ist Ende 2024. Die Wohnungen werden mit PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet, jedes Zimmer wird eine Klimaanlage haben, während der Käufer die Materialien auswählen kann, mit denen die Böden bedeckt werden, und die Wohnung zusätzlich nach seinen eigenen Wünschen personalisieren kann Wünsche auch bei der Auswahl anderer Materialien. . Außerdem wird die Wohnung einen Parkplatz vor dem Gebäude haben. Hervorragende Investitionsmöglichkeit in Anbetracht der Lage, aber auch für diejenigen, die ein eigenes warmes Zuhause suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20136

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575491

Agency ref id: 20136