

## ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	565 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in einer Sackgasse eines ruhigen Ferienortes in der Stadt Pula. Es ist 900 m vom Meer entfernt. Der erste Hauptstrand vom Hotelresort Verudela, ist nur 3 Autominuten, ein Cafe 20 Meter und ein Shop 100 m vom Haus entfernt. Das Haus ist sehr komfortabel und stilvoll eingerichtet und an die moderne Lebensweise angepasst. Auf dem Rasen gibt es
----------------------------	---

Fußballtore, ein Trampolin, eine Schaukel und einen Kamin. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in modernen Linien mit Zugang zu einer großen Terrasse von 100 m<sup>2</sup>, auf der sich Gartenmöbel und ein Pavillon befinden. Es gibt auch einen Wellnessbereich im Erdgeschoss mit Blick durch große Glaswände auf den Pool, die Terrassen und das Grün. Der Pool mit Hydromassage ist 48 m<sup>2</sup> groß. Ein Teil ist für Kinder 0,5 m tief und der andere für Erwachsene 1,5 m tief. Die Freizeiträumlichkeiten erstrecken sich über den gesamten Keller des Hauses, und es gibt auch eine zusätzliche Küche und einen Kamin, die das Erlebnis vervollständigen. Im Untergeschoss befindet sich auch eine Garage mit 2 Parkplätzen und 5 Fahrrädern zum Fahren in der Stadt, während das vollständig eingezäunte Grundstück weitere 4 Parkplätze bietet. Im oberen Geschoss befindet sich ein Arbeitszimmer, vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse sowie ein Raum auf dem Dachboden. Das Haus ist klimatisiert und alle Zimmer haben Zentralheizung. Neben der Innentreppe sind die Etagen durch einen Aufzug miteinander verbunden. Große überdachte Terrassen sind eine weitere Besonderheit dieses Gebäudes. Das Haus befindet sich in der Nähe des Yachthafens, aber auch aller anderen interessanten Einrichtungen und des Zentrums der Altstadt von Pula, das reich an kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist. ID CODE: 20078

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575504

Agency ref id: 20078