

## ISTRA, BARBAN - Predivna prizemnica s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, BARBAN - Predivna prizemnica s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                       |
| Haustyp:          | freistehend                                   |
| Quadratfuß:       | 130 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 860 m <sup>2</sup>                            |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 1.00 €  |
| Erstellt:         | 16.07.2024                                    |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2013 |
| Letzte Renovierung: | 2016 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Barban            |
| Siedlung:                 | Grandići          |
| Postleitzahl:             | 52207             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Stil einer Akropolis im südlichen Teil Ost Istriens, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet. Gut erhaltene architektonische Bauten aus Barock und Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das ritterliche Ringrennen, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die Zugang zum Meer in der Raško-Bucht hat, umfasst eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Außer Barban gibt es noch 73 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In einer der Siedlungen der Gemeinde Barban, am Rande der Stadt mit absoluter Ruhe und Privatsphäre, steht ein ebenerdiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Dieses schöne und hochwertige einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 990 m<sup>2</sup>. Der Innenbereich besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine überdachte Terrasse befinden sich im komplett eingezäunten und schön angelegten Garten, wo Sie sich an heißen Sommertagen vor der Sonne verstecken und den Blick auf den Pool und das Grün genießen können. Dieses einstöckige Haus, von seinem Design und seiner Ausstattung bis hin zum Standort selbst, vervollständigt die Geschichte als außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für eine touristische Vermietung als auch für ein komfortables Familienleben. Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre und eine Flucht aus dem hektischen Alltag, während der Inhalt und die Qualität der Bauweise des Hauses eine sehr schnelle Amortisation garantieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20076

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575506

Agency ref id: 20076