

ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	65 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Livade
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIVADE - Designerhaus mit Swimmingpool! Oprtalj ist eine istrische Stadt auf einem Hügel, der aus Richtung Motovun über eine schmale Hochebene auf der Südseite zu erreichen ist. Oprtalj war einst eine Festung, die von Mauern umgeben war, auf denen Häuser gebaut wurden, zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore entspringen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit einem Lapidarium, daneben auf den hohen Wällen ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Das Gebiet im Norden Istriens ist bekannt für seine zahlreichen ausgezeichneten Winzer, außergewöhnlichen Tavernen und außergewöhnlichen Naturschönheiten und Aussichtspunkte. Zum Verkauf steht dieses schöne Designerhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Einfamilienhaus mit einer Fläche von 65 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet, die dem Anwesen einen besonderen Charme verleihen. Das Anwesen wird durch einen Kamin, eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung beheizt. Das Anwesen bietet einen wunderbaren offenen Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft und das Grün. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, die ideal zum Genießen und geselligen Beisammensein ist, und neben der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Es gibt auch eine Außendusche neben dem Pool. Daneben befindet sich noch ein Abstellraum. Der Hof hat einen schön angelegten Gartenbau, und es gibt auch einen Parkplatz innerhalb des Hofes. Es ist ein Haus, das für den Eigentümer eine friedliche und private Oase darstellt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage in Livade. In der Nähe der Immobilie gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Geschäfte, Radwege, Promenaden und verschiedene andere Einrichtungen. Schöne und gepflegte Strände sind nur 15 Autominuten entfernt. In Anbetracht des schönen Designs und der ruhigen Lage ist es ein ideales Anwesen für alle Liebhaber von Top-Design und charmanten und friedlichen istrischen Orten sowie für alle Menschen, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575508
Agency ref id: 20060
Kontakt Telefon: +385 98 979 1016