

## ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Angepasste Wohnung in guter Lage! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Wir verkaufen eine angepasste Wohnung auf Veruda im Erdgeschoss des Gebäudes in beliebter Lage! Die
----------------------------	---

Immobilie hat eine Grundrissfläche von 69,12m<sup>2</sup>, zusätzlicher Wohnraum entsteht jedoch durch die sich entlang der gesamten Wohnung erstreckenden Galerien, wodurch sich die Wohnfläche auf 115m<sup>2</sup> erhöht. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Küche, der Flur und die sanitären Einrichtungen sind ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet, während der Rest der Wohnung mit Klimaanlage beheizt wird. Das vollmöblierte Objekt ist durch seine Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, in unmittelbarer Nähe befinden sich Grundschule, Kindergarten, Markt etc. Es ist nur wenige Minuten von der Innenstadt auf der einen Seite und City entfernt Strände auf der anderen Seite. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20046

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575511

Agency ref id: 20046