

ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	197 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	104 m ²
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Luxusapartment in Meeresnähe mit Garten, Designermöbeln, Wellness, Whirlpool, Parkplatz Wir bieten ein luxuriöses Apartment im elitärsten Teil der Stadt, Pješčana uvala. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines prächtigen Neubaus mit nur 3 Wohnungen, 200 m vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Netto-Gesamtwohnfläche von 92,73 m² - sie besteht aus einer Eingangshalle, einem "Open-Space"-Bereich mit Wohnzimmer, Küche + Esszimmer, Badezimmer mit WC, 2 Schlafzimmern, einem Heizraum und ein großzügiger Balkon. Die Kommunikation mit dem Balkon und dem Garten im Freien erfolgt über Glaswände, die den ganzen Tag über Sonnenlicht bieten. Wenn Sie nach draußen gehen, werden Sie von einem gepflasterten Bereich mit Gartenmöbeln, einem Grill, einer Dusche und einem überdachten Bereich mit Sauna, Whirlpool und einem weiteren Badezimmer mit Toilette begrüßt. Der äußere Teil ist auf allen Seiten komplett eingezäunt und bietet maximale Privatsphäre, Gesamtquadratmeter - 104,17 m². Zur Wohnung gehören auch 2 überdachte Parkplätze, sowie ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Weitere Informationen: *Fußbodenheizung in allen Räumen. *Klimaanlagen in allen Zimmern. *Ideale Ausrichtung der Wohnung. *Die Wohnung ist mit hochwertigsten Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. *Geschlossener Privatparkplatz innerhalb des Gebäudes mit ferngesteuertem Tor. *Videoüberwachungssystem. Ordentlicher Besitz. Alle Unterlagen liegen zur Einsicht bereit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20043

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575513

Agency ref id: 20043