

## ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	589 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Neue Doppelhaushälfte mit Swimmingpool 400 m vom Meer  
Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Višnjani-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. In einer Entfernung von nur 7 km von der Stadt Poreč und ihren ersten Stränden, in einem kleinen und touristischen Ort, wo Sie alle für das Leben und den Tourismus notwendigen Einrichtungen finden können, bieten wir eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool an, die Sie begeistern wird Sie zuerst mit seinem Charme. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 589 m<sup>2</sup> und die Fläche selbst beträgt 120 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, alles in einem offenen Raumkonzept, und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Bad teilen. Außerdem führt das Esszimmer zur Sommerterrasse, wo eine Pergola installiert wird, um vor Sonne und Regen zu schützen. Es gibt auch einen Swimmingpool und eine Liegewiese im Hof. Heizung und Kühlung wird durch eine Klimaanlage in jedem Zimmer bereitgestellt. Das Haus befindet sich in der Fertigstellungsphase und wartet ungeduldig auf seine neuen Besitzer. In Anbetracht der Lage ist diese Immobilie eine ideale Immobilie für diejenigen, die in den Tourismus investieren möchten, aber auch für jemanden, der ein warmes Familienhaus nicht weit vom Strand sucht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575516

Agency ref id: 20024

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438