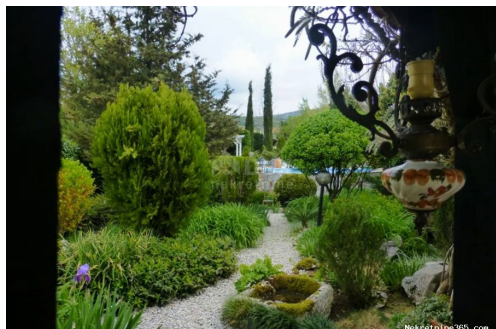


## ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3310 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUZET - Ein malerisches Anwesen wie aus einem Märchen Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Es ist weithin bekannt als die Stadt der Trüffel, deren Jagdgebiete sich direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna befinden. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich die unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, lassen einzigartige Ausblicke entstehen. Das Gebiet von Buzeština liegt im nördlichsten Binnenland Istriens, im Bereich zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m über dem Meeresspiegel. Buzet umfasst zusammen mit der Umgebung, bekannt als Buzeština, eine Fläche von 165 km<sup>2</sup>. Irgendwo zwischen Buzet und der kleinsten Stadt der Welt - Hum, an einem Ort, an dem Sie die Sterne sehen können und die Stille nur vom Rauschen eines kleinen Wasserfalls unterbrochen wird, steht ein malerisches Anwesen wie aus einem Märchen zum Verkauf. Drei steinerne Damen aus dem fernen Jahr 1880 wurden gründlich und sorgfältig adaptiert, an die Bedürfnisse des modernen Menschen angepasst und ergaben eine Harmonie von Raum, Ambiente und Garten mit dem Charme und der Einzigartigkeit, die ihnen ihre ursprünglichen Elemente verleihen. Jedes Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem oder zwei Schlafzimmern, je nach Größe des Hauses. Bei der Innenrenovierung wurde viel Zeit in eine sorgfältige Dekoration mit einer minimalen Dosis Moderne investiert und die Authentizität gewahrt. Die Materialien, die sich im Raum überzeugend durchsetzen, sind Stein, Holz und Eisen, also natürliche Materialien, die perfekt zu der Auswahl an Details und Möbeln passen, die im Laufe der Jahre gesammelt und restauriert wurden. Parallel zur Innenausstattung wurde ein weitläufiger Garten mit vier Naturteichen und Karstbecken angelegt, die Schildkröten und Koi-Karpfen beherbergen. Teiche und Teiche haben keine Reinigungspumpen, sind aber mit Wasserpflanzen gefüllt, die Sauerstoff produzieren. Die zauberhafte Oase der Ruhe ist nach dem Feng-Shui-Prinzip eingerichtet. Aufmerksamkeit erregt das kreisförmige Becken mit einem Durchmesser von 7 Metern, das in ein kleineres Becken mit einem Durchmesser von 3,5 Metern mündet, das mit einer Astral-Massagepumpe ausgestattet ist. Rund um den Pool befindet sich eine Liegewiese. Im Garten nehmen eine Pergola, Ruhezone und ein Gartenhaus Platz ein. Alle Einrichtungen sind durch beleuchtete, gewundene Wege miteinander verbunden, und der Garten ist mit einer Vielzahl von Pflanzen bereichert. Dieses Paradies auf Erden ist eine perfekte Gelegenheit für eine Investition zu touristischen Zwecken sowie für ein idyllisches Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575519

Agency ref id: 20015

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472