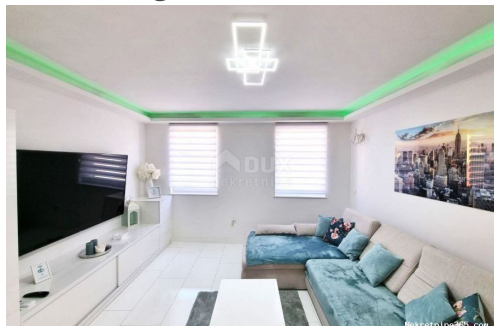


## ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Neue Wohnung im Zentrum der Stadt, 1. Reihe zum Meer, von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert, und heute eine Truhe mit historischen Schätzen und kulturellem Erbe, bedeckt mit modernen 5-Sternen Luxus. Die Schönheit der Stadt wird von einer großen Anzahl von Touristen verdeckt, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den erstklassigen Service dieser istrischen Perle genießen. Wir bieten Ihnen eine Rarität auf dem Markt. Im strikten Zentrum der Stadt, nur 5 Gehminuten vom Hauptplatz von Poreč, dem Freiheitsplatz, 10 Minuten vom Maraforplatz entfernt, wo sich renommierte Gastronomiebetriebe und Restaurants von Poreč befinden, 10 Gehminuten von der bekannten Euphrasius-Basilika entfernt und Porečs belebtester Decumanus-Straße, 10 Gehminuten vom ersten berühmten Porečer Stadtstrand entfernt, im 1. Stock in der Altstadt in einem Wohnhaus, befindet sich dieses luxuriös ausgestattete und neu renovierte, voll möblierte Apartment. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses, die Fläche beträgt 49m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingangshalle, Badezimmer mit WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche. Die Böden sind mit Keramikfliesen belegt. Heizung und Kühlung wird durch 3 Klimaanlage zur Verfügung gestellt. Die Vorbereitungen für die Rekonstruktion des Äußeren des Gebäudes und den Bau eines Aufzugs im Gebäude laufen. Diese Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit und eignet sich auch für das ganze Jahr über als Familie. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575528

Agency ref id: 19979

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214