

## OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	830 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA RIVIERA - neu erbaute mediterrane Villa auf der Klippe, erste Reihe zum Meer Diese besondere Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer der schönsten Lagen an der Küste, in der ersten Reihe zum Meer auf einer beeindruckenden Klippe in der Nähe von Opatija. Dieses schöne Anwesen bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, Cres und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Es kann in 06/2023 bezogen werden und wird mit einer nagelneuen, nie benutzten Innenausstattung verkauft. Die Villa ist geräumig und luxuriös eingerichtet mit vier Schlafzimmern, was perfekt für große Familien oder Gruppen von Freunden ist. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, das absolute Privatsphäre und Komfort bietet. Es besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Kleiderschrank und einer Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen die südlichen Schlafzimmer über eigene Terrassen mit freiem Blick verfügen. Das Erdgeschoss der Villa ist ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die sich auf eine Terrasse mit Meerblick öffnen. Das gemütliche Wohnzimmer mit modernen Möbeln ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Villa hat auch eine große und moderne Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, sowie eine Sommerküche im Freien und einen Grillplatz. Vom Wohnzimmer und der Terrasse aus können die Gäste die schöne Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge genießen, während sie sich gleichzeitig im privaten Pool neben der Villa mit eingebautem Whirlpool entspannen. Der Pool verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Genießen benötigen, darunter Sonnenliegen, eine Dusche und einen Sitzbereich. Hervorzuheben ist die größere Sauna mit Meerblick!!! Diese Villa mit Pool, in einer wunderschönen mediterranen Umgebung gelegen, wird NEU MÖBLIERT, nie benutzt, verkauft. Alle Möbel sind handgefertigt. Es gibt überall Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe + Gebläsekonvektoren. Alarmanlage, Kameras. Steine, exotische Pflanzen im ganzen Garten. Im Inneren verleiht edler Mikrozement dem Haus eine besondere Note. LAGE: Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Opatija, direkt am Meer. Die Lage ist so, dass sich das Haus in einer erhöhten, einzigartigen Position auf einer sanften Klippe befindet und der Blick auf das Meer unendlich ist. Sie können den Strand über eine Treppe erreichen - etwa 3 Minuten.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19930

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575535

Agency ref id: 19930

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332