

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	436 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, rund um Poreč - Haus mit Swimmingpool! Poreč, an der Westküste der Halbinsel Istrien gelegen, ist einer der Hauptvertreter des istrischen Tourismus, und seine wunderschönen Strände werden Sie nicht gleichgültig lassen. Nur wenige Autominuten vom touristischen Zentrum von Poreč entfernt, in einem kleinen Dorf auf einem Hügel, steht ein wunderschönes Haus mit einem mit Steinelementen akzentuierten Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von neueren Häusern und Natur. Dieses schöne Haus liegt 7 km vom Meer und 800 m vom Stadtzentrum entfernt. Nur 500 bis 800 m vom Haus entfernt finden wir ein Geschäft, ein Restaurant, eine Pizzeria, einen Geldautomaten, eine typische Taverne, eine Weinstraße und andere Einrichtungen. Das Haus befindet sich auf einem eigenen eingezäunten Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Außenpool von 29 m<sup>2</sup>, ein Grillkamin, eine geräumige Terrasse mit Esstisch und 2 Parkplätze befinden. Poreč ist 12 km entfernt. Fläche 150 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool, eine voll ausgestattete Küche und ein Esstisch sowie ein Badezimmer/WC. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Doppelbetten und eines mit Balkon mit Panoramablick auf das Meer, sowie ein Badezimmer mit Dusche/WC auf dem Flur. Wenn Sie ein friedliches Familienleben beginnen oder in den Tourismus investieren möchten, ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl. Das Haus ist mit 4\* kategorisiert und beliebt bei Gästen, die gerne wiederkommen. **EIGENTUM, DAS IHRE AUFMERKSAMKEIT WERT!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19919

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575536

Agency ref id: 19919