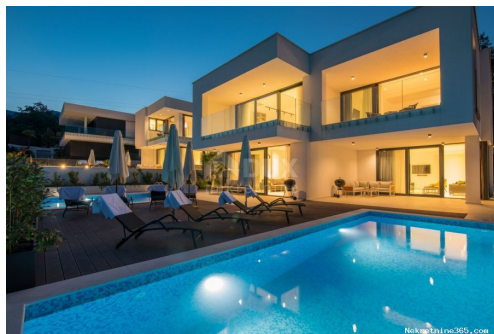


OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	247 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	960,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Villa mit wunderschönem Meerblick Opatija ist unter verschiedenen Namen wie die Alte Dame, die Perle der Adria oder die Königin des Tourismus bekannt und ein elegantes Küstenziel, dessen touristische Tradition bereits 1844 begann. Wenn Sie vielleicht einen Moment innehalten, die Augen schließen, können Sie die reiche Kultur dieser Gegend spüren, aber auch die Schritte der Vergangenheit hören. Opatija, umgeben von zahlreichen Städten und Dörfern, die von Volosko bis Lovran durch die Küstenpromenade Lungomare verbunden sind. Ihre Freizeit können Sie bei einer der vielen kulturellen Veranstaltungen verbringen. In den Sommermonaten wird Opatija zu einem Mekka der Kultur und Kunst und bietet Multimedia-, Film-, Literatur-, Konzert- und Theaterveranstaltungen, die Opatija zu einer Bühne ohne Grenzen zwischen Künstlern und Publikum machen. Geben Sie sich dem Charme hin und genießen Sie den Ort, der tägliche Unterhaltung in Bars, Karaoke und das Angebot an erstklassigen gastronomischen Köstlichkeiten bietet, und am Abend erwacht die Stadt und Sie können das reiche Nachtleben für jeden Geschmack genießen. Dux Real Estate Agency bietet diese neu erbaute Villa mit atemberaubender Aussicht in der Nähe des magischen Opatija an. Mit einem der schönsten Ausblicke auf die Kvarner Bucht, in der Bucht gelegen, geschützt vor der Bora, gut gebaut und ausgestattet in hervorragender Lage, bietet Ihnen dieses Haus einen unvergesslichen Aufenthalt. Seine Wohnfläche von 247 m² erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss von 78 m² verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, Küche mit Essbereich und Toilette. Auf der ersten Etage von 94 m² befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines über einen Balkon verfügt, von dem aus Sie den wunderschönen Meerblick genießen können. Im Untergeschoss dieser schönen Villa befindet sich ein Fitnessraum (36m²), ein Heizungsraum (33m²), ein Pool-Maschinenraum (6m²), ein Abstellraum und eine Garage für drei Autos. Das Haus ist mit Klimaanlage, Heiz- und Kühlsystem und Fußbodenheizung - Wärmepumpen - ausgestattet. Bei der Dekoration wurden nur hochwertige Materialien verwendet, wodurch die Villa den Status einer Luxusimmobilie erhält. Der Hof dieser Villa ist 350 m² groß, wenn man die vom Haus belegte Fläche ausschließt, und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 550

m2. Im Hof gibt es einen Garten, einen Swimmingpool (30 m2) mit Strand und zwei Außenparkplätze. Die Luftentfernung vom Meer beträgt nur 1.500 Meter und die Straße zum ersten Strand etwa 3 km. Die geplante Fertigstellung der Einrichtung der Villa ist für Ende April 2022 geplant, der Preis wird für die fertiggestellte Villa ausgedrückt. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da der Preis die Mehrwertsteuer enthält. Ein ideales Haus für diejenigen, die vermieten möchten, aber auch als Gelegenheit für ein luxuriöses Familienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19905

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575542

Agency ref id: 19905