

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1666
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	F
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ - Steinhaus mit Swimmingpool in der Altstadt Oprtalj, eine kleine Stadt mit wunderbaren Menschen und einer reichen Tradition, ist eine der malerischsten Städte im Nordwesten Istriens. Es zeichnet sich durch ein mildes mediterranes Klima, sonnige Hügel und bezauberndes Grün aus. Diese üppige grüne Gegend, reich an Natur- und Kulturerbe, ist äußerst berühmt für Trüffel, gutes Olivenöl und Weine. Es liegt 378 Meter über dem Meeresspiegel oberhalb von Mirna gegenüber Motovun. Von hier aus können Sie ganz Istrien von Učka bis Triest und seine Westküste überblicken. Die Gemeinde Oprtalj-Portole umfasst eine Fläche von 62 km<sup>2</sup> und umfasst 16 Siedlungen. In dieser magischen Stadt steht ein Steinhaus mit Swimmingpool in der Altstadt zum Verkauf. Am Rande des Stadtkerns mit geschützten Naturkaskaden gelegen, bietet es einen unwiderstehlichen Blick auf das üppige grüne Paradies auf Erden. Die Steinschönheit aus dem 17. Jahrhundert wurde im autochthonen istrischen Stil renoviert. Das komfortable Landhaus ist an den modernen Lebensstil angepasst. Sein Komfort erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen auf 154,70 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, einer Speisekammer und einer Toilette. Im ersten Stock gibt es einen Fitnessraum und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Der Zugang zur Etage erfolgt zusätzlich zur Innentreppe über eine Außentreppe. Die zweite Etage besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick auf drei Seiten der Welt. Der umzäunte und sorgfältig angelegte Garten ist mit einem Swimmingpool mit Sonnenliege, einem Grillplatz mit offenem Kamin sowie einem Kinderspielplatz und Sandkasten bereichert. Eine Immobilie in einer malerischen Stadt ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19897

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575545

Agency ref id: 19897