

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	104 m ²
Grundstücksgröße:	226 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KAVRAN - Eine steinerne Schönheit mit 2 Wohnungen, eine Rarität auf dem Markt! Die Gemeinde Marčana liegt auf dem Gebiet der Gespanschaft
----------------------------	--

Istrien im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es grenzt an die Städte Vodnjan und Pula und die Gemeinden Barban, Svetvinčenat und Ližnjan. Auf der anderen Seite der Bucht von Raš grenzt die Gemeinde Marčana an die Gemeinde Raša in Labinština. Die Gemeinde Marčana umfasst in ihrer Gesamtheit die Katastralgemeinden Kavran, Lobarika, Krnica und Marčana, den größten Teil der Katastralgemeinden Rakalj und Filipana und kleinere Teile der Katastralgemeinden Galižana, Muntić, Valtura und Vodnjan. Wir verkaufen diese wunderschöne Steinschönheit von 104 m² in der Siedlung Kavran. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine neu installierte hochwertige Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Eine Außentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich eine zweite Wohnung befindet, die aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei großen Terrassen besteht, ideal, um die Sonnenstrahlen und die frische, saubere Luft zu genießen. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit Grill und Außendusche, und im vorderen Teil befindet sich ein Raum in Form eines traditionellen istrischen Kažun. Kažun wird derzeit als Lagerraum genutzt, aber der zukünftige Eigentümer kann es nach seinen Wünschen in einen zusätzlichen Raum umwandeln. Es gibt Parkplätze für 3 Autos im Garten von 226 m². Die gesamte Tischlerei des Hauses wurde geändert und ist bereit für einen neuen Besitzer! 1/1 Eigentum, keine Belastungen! Diese gut erhaltene Steinschönheit ist eine Rarität auf dem Markt und kann zukünftigen Besitzern als Familienhaus oder zur Vermietung für touristische Zwecke dienen. Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. **GELEGENHEIT!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19834

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575566

Agency ref id: 19834