

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	112 m ²
Grundstücksgröße:	638 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	635,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Opatija, Bregi - Neu gebautes Haus mit Swimmingpool und Meerblick Bregi ist ein Dorf, umgeben von viel Grün und wunderschöner Natur, oberhalb der Stadt Opatija, einem charmanten, geschichtsträchtigen Touristenziel. Die Siedlung liegt am Fuße des Berges Učka, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres hat, weshalb es sich um einen sehr
----------------------------	--

ruhigen und begehrten Ort handelt, der voller Schönheit ist Einfamilienhäuser mit Innenhöfen und eingezäunten Gärten. In Opatija und Umgebung gibt es eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen. Wir haben ein schönes freistehendes neues Haus auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 112 m² zum Verkauf. Es wurde auf einem Grundstück von 638 m² in einem ruhigen und grünen Teil von Brega und oberhalb von Opatija gebaut. Das Erdgeschoss wird von einem luxuriösen offenen Raum eingenommen, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Pool, Ankleidezimmer, Gästetoilette und Sauna, Wellness, Fitnessraum und Waschküche vereint. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 5 Klimaanlage in Heiz-/Kühlfunktion und ist mit erstklassiger Keramik und hochwertigen Materialien dekoriert. Im Garten gibt es zwei Parkplätze, eine neue überdachte Sommerküche, eine Außentoilette und einen Abstellraum, der auch eine haustierfreundliche Box für ein Haustier sein kann. Im südöstlichen Teil des Hauses befindet sich ein schöner Pool mit Salzwasser, der zusätzliche Funktionen wie Hydromassage und regelmäßige Massage bietet. Der Maschinenraum ist mit Vollautomatisierung ausgestattet. Es hat eine ausgezeichnete Südausrichtung, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Sonne und Tageslicht getaucht mit Blick auf das Meer. Der Preis des Hauses beträgt zu diesem Zeitpunkt 645.000 €, nach dem Turnkey-Prinzip 715.000 €. Das Haus ist ideal zum Wohnen oder zum Investieren in den Tourismus. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19804

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575569

Agency ref id: 19804

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735