

## OTOK KRK, KRAS - samostojeća kuća s okućnicom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, KRAS - samostojeća kuća s okućnicom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	408 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, KRAS DOBRINJ, freistehendes Haus mit schönem Garten in ruhiger Lage Wir verkaufen ein freistehendes einstöckiges Haus in der kleinen und ruhigen Stadt Kras auf der Insel Krk. Das Haus wurde 1995 mit einer Gesamtfläche von 408 m2 gebaut, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock besteht, wo wir im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin haben. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Das Haus hat zwei Eingänge von der Ober- und Unterseite, eine überdachte Terrasse mit Garten und eine Garage, über der Garage befindet sich ein Studio mit separatem Eingang, das bei Bedarf leicht in ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss haben wir auch eine Taverne mit Scheune und einen gemauerten Abstellraum neben dem Haus. Geheizt wird mit Holz, im Erdgeschoss haben wir Fußbodenheizung und alle Räume sind klimatisiert. Die Entfernung zum Meer beträgt zehn Autominuten. Gepflegtes Haus in ruhiger Lage mitten im Grünen zu einem tollen Preis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 19783

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575579  
Agency ref id: 19783