

## ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	267,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Eine Wohnung am Meer Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel - die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Areal stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Verbindung von Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten nichts von ihrem Glanz verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Aussichten, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht eine Wohnung in Meeresnähe zum Verkauf. Das Gebäude, bei dessen Bau langlebige und zuverlässige Materialien verwendet wurden, erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und beinhaltet insgesamt zwei Wohneinheiten mit funktionalem Grundriss. Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 70,39 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 53,5 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575580

Agency ref id: 19782

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472