

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	534,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Ein Haus mit zwei Wohnungen in der Nähe des Strandes Vrh oder Punta Istra, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einem der Touristenorte der Halbinsel und einem der zwanzig berühmtesten Touristenziele an der Adria – Medulin. Medulin verfügt über eine reiche kulturelle Vergangenheit, einst ein kleines Fischerdorf, eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, was zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beitrug. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješćana uvala (bekannt für seine Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkuran und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch die kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter dem Schutz des Kulturerbes steht. In einer der Siedlungen der Gemeinde Medulin steht ein Haus mit zwei Wohnungen in Strandnähe zum Verkauf. Neben der Nähe zu Stränden und Meer zeichnet sich das Haus durch eine hervorragende räumliche Organisation des Innenraums aus. Das als mehrgeschossiges Gebäude konzipierte Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss und besteht aus zwei mehrgeschossigen Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 70,39 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 53,5 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie zwei Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 72,35 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Treppenhaus, Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 57,5 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie zwei Terrassen vereint. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und verfügt über zwei Parkplätze. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Die außergewöhnliche Lage und räumliche Organisation des Inneren dieser Immobilie bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein bereits etabliertes Tourismusvermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575582

Agency ref id: 19779

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472