

ISTRA, BARBAN - Kamene kuće s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kamene kuće s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1450 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Steinhäuser mit Pool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ost Istriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. Steinhäuser mit Swimmingpool stehen in einer ruhigen und sanften Siedlung der Gemeinde Barban zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Auf einem großzügigen, eingezäunten Grundstück befinden sich das Hauptgebäude – ein Haus mit einer Fläche von 165 m² und zwei Nebengebäude – ein Gästehaus mit einer Fläche von 55 m², ein Lagerraum mit einer Fläche von 20 m² und ein Schwimmbad. Das Haupthaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und besteht aus vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Raum für geselliges Beisammensein. Das Gästehaus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Fotos sichtbaren Zustand (+ installiertes Dach), und es wird die Möglichkeit angeboten, den Umbau mit einer Preiskorrektur abzuschließen. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Die Lage und Struktur machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie als Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19683

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575618
Agency ref id: 19683
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472