

## ISTRA, RABAC - Kuća s otvorenim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1090 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit offenem Meerblick An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen , aber mit sich gegenseitig ergänzenden Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein Haus mit freiem Blick auf das Meer zum Verkauf. Diese Immobilie ist eine von denen, die ihrem zukünftigen Besitzer Komfort bieten kann, angefangen von der Oberfläche selbst bis hin zu den hochwertigen Materialien, die für Bau, Dekoration und Einrichtung verwendet werden, und die Nähe zu Stränden und Meer. Das Haus ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt und besteht aus vier Wohneinheiten. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohneinheiten von je 48 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick vereint. Die Etage besteht aus zwei Wohneinheiten von je 54 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, Cres und die Umgebung vereint. Der Hof ist eingezäunt und im mediterranen Stil eingerichtet. Das Anwesen ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Diese Immobilie in der Nähe des Meeres und der Strände ist eine ideale Investitionsmöglichkeit in eine bereits etablierte, erfolgreiche Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575619

Agency ref id: 19680