

ISTRA, POREČ - Ugoditeljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	540 m ²
Grundstücksgröße:	1740 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Beherbergungswohnhaus mit etabliertem Geschäft Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Višnjani-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. In einer Entfernung von 10 km von der Stadt Poreč und ihren Stränden bieten wir Ihnen eine Catering-Wohnanlage mit Nebeneinrichtungen (Taverne mit Unterkunft und 2 Nebenräumen) an einem Ort, an dem alles Ruhe und Frieden ausstrahlt und wo es neue Ferien gibt Häuser herum. Das Gebäude besteht im Erdgeschoss aus einer seit 1986 bestehenden Taverne, während sich im ersten und zweiten Stock 5 Apartments befinden, die ebenfalls ein etabliertes Vermietungsgeschäft haben und deren Terrassen einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bieten und Umgebung. Das Gebäude selbst hat eine Fläche von ca. 500 m², während es im Hof 2 weitere Gebäude gibt: eines hat eine Fläche von 100 m², während das andere kleiner ist, ca. 50 m². Es gibt auch einen landschaftlich gestalteten und gepflegten Swimmingpool im Landschaftsgarten von ca. 1700 m². Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19617

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575641

Agency ref id: 19617

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438