

## ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	523 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1614 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA - Apartmenthaus mit großem Garten Dank einer reichen Geschichte, deren Spuren bis in die Antike zurückverfolgt werden können, einem sehr günstigen Klima und außergewöhnlicher natürlicher Schönheit, vereint in einer einzigartigen Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blaublauen Küste der Adria Das Meer, Vodnjan und seine Umgebung werden Sie mit ihrem Charme und ihrem kulturellen Erbe sowie einer Vielzahl von Aktivitäten begeistern. Wir bieten ein Haus bestehend aus vier Wohnungen, einer Garage, einem Keller, einer Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel und einem großen Garten von 1614 m<sup>2</sup>, von dem 770 m<sup>2</sup> ein gepflegter Olivenhain ist, den der zukünftige Eigentümer nutzen kann nach seinen Wünschen gestalten, Schwimmbad einrichten und dergleichen. Im Untergeschoss von 80 m<sup>2</sup>, das durch eine Innentreppe mit dem ganzen Haus verbunden ist, befinden sich zwei Räume, von denen einer als gemeinsamer Heizraum (Technikraum) dient und der andere als Taverne für private Zusammenkünfte eingerichtet werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen und eine große Garage von 45 m<sup>2</sup>. Die erste Wohnung "Wohnung 1" hat eine Gesamtwohnfläche von 101,10 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die zweite Wohnung „Wohnung 2“ hat eine Gesamtwohnfläche von 76,52 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zur Terrasse und zum Olivenhain, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum u zusätzlicher Raum, der eine Erweiterung des Wohnzimmers darstellt und in ein weiteres kleineres Schlafzimmer mit eigenem Ausgang zur Terrasse umgewandelt werden kann. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Wohnungen befinden. Apartment 3 besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die das gesamte Wohnzimmer umgibt und einen schönen Blick auf das Meer bietet, einer Küche mit einem Esszimmer, das auch Zugang zur Terrasse hat, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit insgesamt Fläche von 137,51m<sup>2</sup>. Apartment 4 besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 43,25 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt zu

einer großzügigen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Sehr geehrte Kunden, dies ist ein ideales Haus für einen Urlaub mit Familie und Freunden oder als Investitionsmöglichkeit im Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 19588

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575651

Agency ref id: 19588

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337