

ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora, Bibinje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	830 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Bibinje
Siedlung:	Bibinje
Postleitzahl:	23205

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, BIBINJE - Apartmentvilla 1. Reihe zum Meer Schöne Apartmentvilla zum Verkauf in Bibinje in der Nähe von Zadar. Es ist nur 10 m vom Meer entfernt und wurde 2010 auf einem Grundstück von 830 m² gebaut. Das Gebäude mit einem etablierten Tourismusbetrieb besteht aus drei Etagen mit separaten Eingängen und einer Gesamtwohnfläche von 400 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Garage und ein zusätzliches WC. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Bädern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im Dachgeschoss befinden sich eine Einzimmerwohnung und drei Einzimmerwohnungen. Das Gebäude wurde 2022 komplett saniert, dabei wurden die Fassade geändert, neue PVC-Tischlerei mit Dreischichtverglasung, Bodenbeläge und Möbel eingebaut. Im komplett eingezäunten Hof gibt es einen wunderschön angelegten Garten, eine Sommerküche mit Grill und Außentisch sowie einen Privatparkplatz mit sechs Stellplätzen. Durch den Hof erreichen Sie den Kiesstrand mit einer Promenade, die zum Zentrum von Bibinje führt. Bibinje ist ein malerischer Küstenort an der dalmatinischen Küste, der mit wunderschönen Stränden und unberührter Natur verzaubert. Die Stadt Bibinje ist 7 km vom Stadtzentrum Zadar und 14 km vom nächsten Flughafen Zemunik entfernt. Es gibt auch verschiedene Nationalparks, Naturparks und zahlreiche Inseln mit kristallklarer Adria in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe von Bibinje befindet sich zum Beispiel einer der berühmtesten kroatischen Nationalparks, der Nationalpark Kornati, der Sie mit seiner beeindruckenden Geographie, bestehend aus nicht weniger als 89 Inseln, Inselchen und Felsen, in Atem hält. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 19586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575653
Agency ref id: 19586