

## ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora, Bibinje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	830 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Bibinje
Siedlung:	Bibinje
Postleitzahl:	23205

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, BIBINJE - Apartmentvilla 1. Reihe zum Meer Schöne Apartmentvilla zum Verkauf in Bibinje in der Nähe von Zadar. Es ist nur 10 m vom Meer entfernt und wurde 2010 auf einem Grundstück von 830 m2 gebaut. Das Gebäude mit einem etablierten Tourismusbetrieb besteht aus drei Etagen mit separaten Eingängen und einer Gesamtwohnfläche von 400 m2. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Garage und ein zusätzliches WC. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Bädern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im Dachgeschoss befinden sich eine Einzimmerwohnung und drei Einzimmerwohnungen. Das Gebäude wurde 2022 komplett saniert, dabei wurden die Fassade geändert, neue PVC-Tischlerei mit Dreischichtverglasung, Bodenbeläge und Möbel eingebaut. Im komplett eingezäunten Hof gibt es einen wunderschön angelegten Garten, eine Sommerküche mit Grill und Außentisch sowie einen Privatparkplatz mit sechs Stellplätzen. Durch den Hof erreichen Sie den Kiesstrand mit einer Promenade, die zum Zentrum von Bibinje führt. Bibinje ist ein malerischer Küstenort an der dalmatinischen Küste, der mit wunderschönen Stränden und unberührter Natur verzaubert. Die Stadt Bibinje ist 7 km vom Stadtzentrum Zadar und 14 km vom nächsten Flughafen Zemunik entfernt. Es gibt auch verschiedene Nationalparks, Naturparks und zahlreiche Inseln mit kristallklarer Adria in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe von Bibinje befindet sich zum Beispiel einer der berühmtesten kroatischen Nationalparks, der Nationalpark Kornati, der Sie mit seiner beeindruckenden Geographie, bestehend aus nicht weniger als 89 Inseln, Inselchen und Felsen, in Atem hält. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 19586

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575653  
Agency ref id: 19586