

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan u novogradnji, terasa, parking!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan u novogradnji, terasa, parking!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Luxuswohnung in einem Neubau, 1. Stock, Terrasse, Parkplatz Wir vermitteln beim Verkauf eines luxuriösen Neubaus in einem ruhigen Teil von Medulin. Nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich dieses im Bau befindliche Gebäude mit der geplanten Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2024 in einer kleinen Straße und bietet somit einen einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden, gewährleistet aber auch absolute Ruhe und Privatsphäre . Die betreffende Immobilie - Wohnung A2, mit einer Gesamtnettowohnfläche von 89 m<sup>2</sup> + 2 private Parkplätze, besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit einem "Open-Space" -Konzept, 2 Schlafzimmern , und ein Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung hat eine ideale Ausrichtung und bietet den ganzen Tag über Sonnenlicht. Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sind nach Südwesten ausgerichtet. Weitere Informationen: \*Die Wohnungen sind mit anthrazitfarbener Tischlerarbeit von höchster Qualität ausgestattet. \*Fußbodenheizung. \*Klimaanlagen in allen Zimmern. \*Elektrische Jalousien. \*Anti-Diebstahl-Tür, Alarmanlage + Videoüberwachung. \*Geschlossener Privatparkplatz innerhalb des Gebäudes mit ferngesteuertem Tor. Wenden Sie sich für weitere Informationen an den Agenten - +385 97 664 1664, Filip Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575681

Agency ref id: 19500