

OPATIJA,CENTAR -Stan s predivnim pogledom na more, Opatija, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA,CENTAR -Stan s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Apartment mit wunderschönem Blick auf das Meer Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir verkaufen eine Wohnung in
----------------------------	--

fantastischer Lage in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern mit einem Wohnzimmer und einem 4 m<sup>2</sup> großen Balkon mit herrlichem Meerblick, einer Küche und zwei Badezimmern. Es umfasst 125m<sup>2</sup> und ist nach Südosten ausgerichtet. Die Wohnung ist sonnig mit vielen Fenstern und ist lichtdurchflutet. In der gesamten Wohnung ist Parkettboden verlegt. Die Beheizung erfolgt über Wärmepumpen. Die Möblierung in der Wohnung bleibt wie vereinbart. Die Villa ist in einem fantastischen Zustand mit einem neuen Dach und einer neuen Fassade. Eine Rarität auf dem Markt! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575701

Agency ref id: 19446