

## ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	210 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Frata
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Doppelhaushälfte mit Swimmingpool Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad getrennt ist. Es ist ein fruchtbares Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, das auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen zur Mündung des Flusses Mirna abfällt. Die Gegend ist bekannt für ihr hervorragendes Olivenöl, und direkt am Fuße des Tar-Torre, auf der Larun-Plantage, werden Oliven angebaut, aus denen
----------------------------	--

hervorragendes Olivenöl gewonnen wird. In einer netten Kleinstadt in der Nähe von Poreč steht eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einer Einheit, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im zweiten Stock gibt es zwei Zimmer, die als Spielzimmer eingerichtet sind. Auf der dritten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Es gibt einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine überdachte Terrasse mit Grill im wunderschön angelegten Garten. Geschmackvoll und funktional eingerichtet mit Schwerpunkt auf Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub, bietet dieses Haus die Möglichkeit, die Investition aufgrund des bereits gut etablierten Vermietungsgeschäfts zurückzuzahlen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575703

Agency ref id: 19440

Kontakt Telefon: +385 98 979 1016