

## PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	377 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Pakoštane
Postleitzahl:	23211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAKOŠTANE - Geräumiges Apartmenthaus mit drei Wohnungen Zum Verkauf steht ein geräumiges Apartmenthaus mit drei separaten Apartments, einer Taverne und einer Sommerküche in ruhiger Lage in Pakoštane bei Biograd na Moru. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 222,4 m2 besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine große Taverne und ein Heizraum mit einer Gesamtfläche von 28,30 m2. Im Erdgeschoss befinden sich zwei voll ausgestattete und klimatisierte Apartments. Jedes hat 47 m2 und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Außerdem wurde eine zentrale Fußbodenheizung eingebaut. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Wohnung im niedrigen Rohbau-Design von insgesamt 99,30 m2. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse. Das Badezimmer ist für eine Fußbodenheizung vorbereitet und es müssen Bodenbeläge verlegt werden. Im Hof des Hauses gibt es einen Garten und eine Sommerküche mit Grill und eine zusätzliche Toilette mit einer Gesamtfläche von 25 m2. Ein privater Parkplatz mit vier Parkplätzen ist ebenfalls verfügbar. Für die Fassade wurde eine Wärmedämmung verwendet, und in allen Wohnungen wurden PVC-Tischlereien installiert. Das Haus befindet sich in äußerst ruhiger Lage in der kleinen Stadt Pakoštane in der Nähe von Biograd na Moru. Die Anlage ist 500 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt, und in unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, eine Schule, einen Kindergarten und Restaurants. Neben Pakoštan befindet sich der Naturpark Vrana-See. Dieses ornithologische Reservat ist auch der größte natürliche See in Kroatien, und daneben befindet sich Maškovića Han, das westlichste Gebäude islamischer Architektur aus dem 17. Das Stadtzentrum von Zadar ist 35 km entfernt, und der nächste Flughafen ist 32 km entfernt weg. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 19416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575712

Agency ref id: 19416