

## MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1911-1975
----------	-----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MALI LOŠINJ, zwei Einfamilienhäuser in der Altstadt, dritte Reihe vom Meer  
Wir verkaufen zwei Einfamilienhäuser nebeneinander in toller Lage im Zentrum der Altstadt von Mali Lošinj. Die Häuser werden ausschließlich zusammen und nicht einzeln verkauft. Ein größeres Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 240 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein Erdgeschoss, ein Zwischengeschoss, einen ersten Stock und ein hohes Dachgeschoss, wo sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf der halben Etage des Hauses haben wir eine separate Wohnung mit separatem Eingang mit einer Wohnfläche von 36 m<sup>2</sup>, das Treppenhaus im ersten Stock verfügt über vier Schlafzimmer und ein Badezimmer, und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein offener Raum mit einem Terrasse von 25m<sup>2</sup>, die auf Wunsch des Eigentümers für verschiedene Zwecke umfunktionierte werden kann. Das kleinere Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wo sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Abstellraum und im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 115 befinden m<sup>2</sup>. Beide Häuser teilen sich einen gemeinsamen Garten und sind durch eine Ölzentralheizung und ein gemeinsames Abwassersystem verbunden. Die Lage selbst und das große Potenzial verleihen dieser Immobilie etwas Besonderes. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19400

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575719

Agency ref id: 19400

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705