

ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište, pogled na more, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	911 m ²
Preis:	142,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Marčana ist ein Dorf und eine Gemeinde im südlichen Teil Istriens, 15 km nordöstlich von Pula. Es ist mehr als 3000 Jahre alt, so dass Sie dort viele alte Häuser im Stil der alten Kultur finden können, die es jemals gab. Das Gebiet von Marčana ist mit vielen Gebieten unberührter Natur und wertvollen historischen Denkmälern geschmückt. Dies ist ein ideales Ziel für alle, die eine andere Art von Urlaub suchen, abseits der Sommermassen. Nicht weit von der klaren Adria entfernt, in einem ruhigen Dorf auf einem Hügel, befindet sich ein 911 m ² großes Baugrundstück mit einer wunderschönen Aussicht, die bis zur Insel Cres reicht. Das Land wird den ganzen Tag von der Sonne beleuchtet, nur 700 m vom Meer entfernt, umgeben von unberührter Natur und dem letzten in der Bauzone. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich neben dem Grundstück. Entfernung von Pula 18 km und vom Flughafen 16 km. Geeignet für den Bau eines Ferienhauses, aber auch für das Familienleben, da alle notwendigen Einrichtungen zum Wohnen in
----------------------------	--

der Nähe sowie schöne Strände vorhanden sind. Neben dem genannten Grundstück stehen drei weitere Baugrundstücke von 745 m², 792 m² und 898 m² zum Verkauf. Alle Grundstücke haben eine ideale quadratische Form und bilden eine verbundene Einheit mit einer Gesamtfläche von 3346 m². Sie können miteinander verbunden werden. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Gesetz über Immobilienmakler bildet. Agentur " DUX NEKRETNINE " als autorisierter Immobilienmakler für den Maklerdienst zum Zeitpunkt des Abschlusses der vorläufigen Vereinbarung oder des Vertrags: Kunst. 27 des Gesetzes über Immobilienmakler regelt, dass die Höhe der Maklergebühr durch den Vertrag festgelegt wird. ID CODE: 19375

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575727

Agency ref id: 19375