

## ISTRA,POREČ - Lijepa istarska kamena kuća na odličnoj lokaciji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Lijepa istarska kamena kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	910 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2012
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Interessante Wohnung im ersten Stock Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des
----------------------------	---

Višnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können entlang der Radwege entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und all ihren Stränden entfernt, bieten wir Ihnen ein autochthones istrisches Steinhaus an. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 910m<sup>2</sup>, und das Haus selbst hat eine Wohnfläche von ca. 194m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Etagen. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um eine neue Wohneinheit zu errichten, da das Grundstück aus 2 separaten Parzellen besteht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19364

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575729

Agency ref id: 19364