

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,380,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŽINADA Luxusvilla mit bezauberndem Blick auf das Innere Istriens
Im wunderschönen Vižinada, auf einem Hügel mit wunderschönem Blick auf das
Innere Istriens, steht diese imposante Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf. Das
Erdgeschoss dieser Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich und
Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Im
Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und
Balkon. Die Heizung im Haus erfolgt unter und durch einen Gebläsekonvektor
sowie die Kühlung. Vor dem Haus entsteht ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit
integriertem Whirlpool. Im Hof von 1200 m², der mit mediterranen Pflanzen
bepflanzt wird, wird es eine Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool geben,
für den vollen Genuss sowohl der Eigentümer als auch ihrer Gäste. Das Haus hat
auch eine Garage. Diese Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut,
die derzeit auf dem Markt erhältlich sind. Die Frist für die Fertigstellung und den
Einzug der zukünftigen Eigentümer ist für Herbst 2022 geplant. Sehr geehrte
Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 19348

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575734

Agency ref id: 19348