

## OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	307,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss eines Neubaus mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres und von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir einen besonderen Neubau in der Nähe des Strandes von Ičići von höchster Qualität hervor. Dieses seltene, im Jahr 2023 im Bau befindliche Gebäude liegt nur 600 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seinem einfachen Zugang zum Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Wohnen in der Vorstadt und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Apartment A4, Größe 57 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Südseite des Erdgeschosses eines Neubaus und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit teilweise Meerblick. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 805 m<sup>2</sup> gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen (6 Wohnungen und 3 Wohnungen) • Heizung /Kühlung über ein Fan-Coil-System • Parkett in Wohn- und Schlafzimmern • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchhemmende Eingangstüren • LIFT! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern, während Sie die Stille der friedlichen Umgebung genießen. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Menschen, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Zu Fuß zum Meer benötigen Sie 7 Minuten oder 600 Meter auf einem leicht abschüssigen Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre hat, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem dekorativen Teich geschmückt wird. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM - die Immobilie gehört der Gesellschaft - die Möglichkeit, einen Antrag auf

Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen Der Preis beinhaltet einen  
Garagenstellplatz und einen internen Abstellraum. Es wird am 24.06. bezugsfertig  
sein. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER  
RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 19296

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575749

Agency ref id: 19296

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332