

OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m ²
Fläche des Balkons:	8 m ²
Terrasse:	8 m ²
Preis:	745,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - eine große Wohnung mit Terrasse in einem Neubau authentischer Architektur mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres und von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir einen besonderen Neubau in der Nähe des Strandes von Ičići von höchster Qualität hervor. Dieses seltene, im Jahr 2023 im Bau befindliche Gebäude liegt nur 600 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seinem einfachen Zugang zum Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Wohnen in der Vorstadt und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Die zweistöckige Wohnung S1, Größe 96m², befindet sich im 1. und 2. Stock eines Wohnhauses und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (36m²), 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer + 1 WC und zwei Terrassen mit ein Panoramablick auf das Meer. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 805 m² gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen (6 Wohnungen und 3 Wohnungen) • Heizung /Kühlung über ein Fan-Coil-System • Parkett in Wohn- und Schlafzimmern • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchhemmende Eingangstüren • LIFT! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern, während Sie die Stille der friedlichen Umgebung genießen. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Menschen, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Zu Fuß zum Meer benötigen Sie 7 Minuten oder 600 Meter auf einem leicht abschüssigen Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre hat, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem dekorativen Teich geschmückt wird. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM - Eigentum des Unternehmens - die Möglichkeit,

einen Antrag auf Erstattung der MwSt. zu stellen Der Preis beinhaltet einen Garagenstellplatz, einen Stellplatz im Freien und einen internen Abstellraum. Es wird am 24.06. bezugsfertig sein. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 19294

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575751

Agency ref id: 19294

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332