

## BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	34000 m <sup>2</sup>
Preis:	882,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Supetar
Siedlung:	Supetar
Postleitzahl:	21400



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Brač - Grundstück 34.000 m2 mit Meerblick, Baugenehmigung und Projekt In attraktiver Lage auf Rab befindet sich das Grundstück auf der Karte in der Zone für landwirtschaftliche Betriebe und aus dem Artikel der Verwaltungsabteilung für Bauwesen und Raumplanung, dem Teil bezieht sich auf Gebäude für den Bedarf eingetragener landwirtschaftlicher Familienbetriebe (OPG), gilt für das betreffende Grundstück, da das betreffende Grundstück innerhalb von 1000 m von der Küste entfernt liegt. Das Gelände ist leicht abfallend, nur 700 m von den ersten Stränden entfernt, in ruhiger und friedlicher Lage, direkt neben der Straße gelegen. Alle Versorgungsunternehmen zum Feld. Zulässiger Bau eines Wirtschaftsgebäudes für touristische Zwecke OPG, Untergeschoss 400 m2 + Erdgeschoss 400 m2, der Bau einer touristischen Einrichtung, für die ein Projekt und eine Baugenehmigung vorliegt, ist geplant. Das Grundstück ist auf zwei Seiten von einer Ziegelmauer
----------------------------	--

(Brac-Stein) und auf den anderen beiden Seiten von Trockenmauern, verstärkten Pfeilern und einem Zaun umgeben. Es gibt zwei kleinere Häuser auf dem Grundstück, jedes 20 m<sup>2</sup> groß, eines hat einen 20 m<sup>2</sup> großen Keller, diese beiden Häuser haben ein Projekt und eine Baugenehmigung. Elektroinstallationsarbeiten, Klimatisierung, Wasserinstallationen, Innenputz und Estrich sind bereits abgeschlossen, die Photovoltaikanlage wird derzeit installiert. In diesem Teil des Grundstücks wurde eine Regenwasserzisterne mit einem Volumen von 90 m<sup>3</sup> installiert. Auf der gesamten Fläche des Grundstücks wurden vier Sorten fünfjähriger Olivenbäume (600 Bäume) gepflanzt. Es gibt drei Kaufoptionen: 1. das gesamte Grundstück 34.000 m<sup>2</sup> mit Projekten und Baugenehmigungen 34.000 m<sup>2</sup> = 882.000 € 2. ein kleinerer Teil des Grundstücks 4.000 m<sup>2</sup> mit zwei Häusern, mit abgeschlossenen Arbeiten = 291.000 € mit unvollendeten Arbeiten und kostenlosen Materialien = 260.000 € 3. ein größeres Teilgrundstück von 30.000 m<sup>2</sup> mit Projekt- und Baugenehmigung = 675.000 € Sauberes und ordentliches Grundstück. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohnungen, Häusern mit Swimmingpool zur Miete beschäftigen, aber auch für diejenigen, die in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 19288

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575752

Agency ref id: 19288