

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	362 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŠTINJAN Apartmenthaus mit Meerblick! In einer schönen und ruhigen Siedlung nur 300 Meter vom Meer entfernt steht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Gesamtwohnfläche beträgt 363 m ² und befindet sich auf einem Grundstück von 350 m ² , wobei sich der Garten auf ein weiteres Grundstück von 349 m ² erstreckt, was bedeutet, dass die zukünftigen Eigentümer
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

die Möglichkeit haben, ein weiteres Haus auf einem separaten Baugrundstück zu bauen, das derzeit als großzügiger Garten mit Parkplätzen, Garage und Tanks dient. Viele Jahre wurde das Haus als Touristenvermietung genutzt, und der Inhalt des Hauses wurde für touristische Zwecke angepasst. Hinter dem Haus befindet sich ein Sommerhaus für Geselligkeit, eine Dusche und eine Außenküche. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich drei Aufenthaltsräume, die besonders in den warmen Sommermonaten angenehm sind. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine weitere geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Flur, Terrasse und Bad, und im zweiten Stock des Hauses befinden sich 3 kleinere Wohnungen von ca. 34 m², eines davon mit freiem Blick auf das Meer und einer schönen Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, eine Mansarde und eine zusätzliche Wohneinheit zu bauen. Die Immobilie wurde in den 90er Jahren gebaut und die neue Fassade wurde 2013 mit 5 cm Dämmung angebracht. Das Haus bietet verschiedene Heizungsarten: Gaszentralheizung, 6 Klimaanlage und einen Holzkamin. Zur zusätzlichen Warmwasserbereitung wurden Sonnenkollektoren installiert. Energieausweis B wurde erstellt Dieses Objekt ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen etablierten Job im Tourismus suchen. Die Lage der Immobilie in der Umgebung bietet wunderschöne landschaftlich gestaltete und wilde Strände, Geschäfte, Restaurants, Campingplätze usw. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575758

Agency ref id: 19277

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059