

## OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Stara Baška
Postleitzahl:	51521



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Stara Baška - Exklusive Villa mit Pool Das Anwesen, erbaut auf einem Grundstück mit 1.260 m <sup>2</sup> Fläche, befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in Stara Baška, auf der Insel Krk. Der fantastische freie Meerblick, die Lage selbst, ca. 300 m vom Meer entfernt, sowie die Top-Qualität in Bau und Ausstattung sind die Hauptmerkmale dieser einzigartigen Immobilie mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 450 m <sup>2</sup> . Das Haus hat zwei Etagen, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss. Eine Garage mit ferngesteuertem Tor für zwei Autos und einer Nettofläche 38 m <sup>2</sup> ist ebenfalls vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum mit Waschküche und eine Wohnfläche von 95 m <sup>2</sup> . Der Heizraum ist mit Geräten zur solaren Brauchwassererwärmung,
----------------------------	--

einem Boiler mit einem Fassungsvermögen von 300 l, einer Viessman-Heizung und einem A/C-Trägergerät mit Tank sowie Automatisierung zum Heizen und Kühlen über einen Gebläsekonvektor und eine Fußbodenheizung ausgestattet, für den ersten Stock. Die Eingangstür von der Terrasse und dem Sonnendeck führt zum Wohnbereich mit Atrium, Bad, WC, einem Schlafzimmer, Garderobe, Abstellraum und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im ersten Stock steht eine Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Hier gibt es ein Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Speisekammer und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus Zugang zu einer überdachten Terrasse in der Funktion einer Sommerküche besteht, inklusive einer Spüle, Brotbackofen und Grill. Das Wohnzimmer ist mit einem schönen, in Italien hergestellten Kamin aus Holz und Stein dekoriert. Das Dachgeschoss besteht aus einer Studiowohnung mit 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sowie einer Einzimmerwohnung mit 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, je mit separaten Eingängen. Das 7 m x 3,5 m große französische Schwimmbaden (Desjoyaux) ist mit einem Whirlpool, einem Gerät zum Gegenstromschwimmen, Unterwasserreflektoren und Geräten zum Filtern und Erhitzen von Wasser (Laser) ausgestattet. Der Hof ist liebevoll mit Oliven- und Feigenbäumen sowie Rosmarin-, Lavendel- und Oleanderbüschen geschmückt. Nach diversen Problemen bei der Erlangung einer Baugenehmigung und anderer Unterlagen für solch einen außergewöhnlichen Komplex, wurde der Bau eines der vielleicht schönsten und am besten positionierten Immobilien auf der Insel Krk durch die Beharrlichkeit des Investors realisiert. Die jetzigen Eigentümer mögen ihre investierten Mittel bereut haben, da diese den aktuellen Verkaufspreis übersteigen. Aber der Hauptleitgedanke war, aus Stein ein einzigartiges und unwiederholbares Anwesen zu schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19265

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575763

Agency ref id: 19265

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465